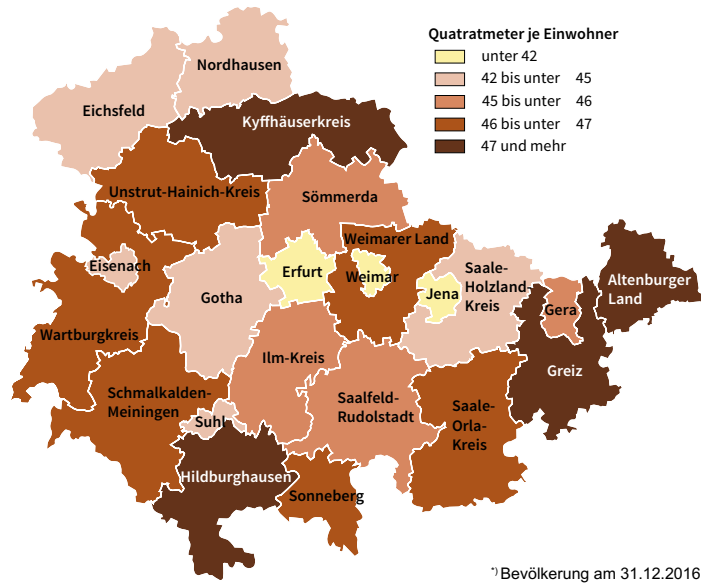


## Wohnfläche je Einwohner<sup>1)</sup> am 31.12.2016 nach Kreisen



## Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen<sup>1)</sup> am 31.12.2016 nach Gebäudearten und Kreisen

| Kreisfreie Stadt<br>Landkreis<br>Land | Wohngebäude einschließlich Wohnheime |                       |               |                                     |              |               |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|---------------|-------------------------------------|--------------|---------------|
|                                       | Insgesamt                            | davon mit ...         |               |                                     |              |               |
|                                       |                                      | 1 Wohnung             | 2 Wohnungen   | 3 oder mehr Wohnungen <sup>2)</sup> |              |               |
| Gebäude                               | Wohnungen                            | Gebäude/<br>Wohnungen | Gebäude       | Wohnungen <sup>1)</sup>             |              |               |
| Anzahl                                |                                      |                       |               |                                     |              |               |
| Stadt Erfurt                          | 28299                                | 112381                | 15747         | 2798                                | 9754         | 91038         |
| Stadt Gera                            | 14563                                | 59847                 | 7301          | 1567                                | 5695         | 49412         |
| Stadt Jena                            | 15043                                | 60862                 | 8220          | 1508                                | 5315         | 49626         |
| Stadt Suhl                            | 7014                                 | 20790                 | 4269          | 1208                                | 1537         | 14105         |
| Stadt Weimar                          | 10575                                | 33734                 | 5926          | 988                                 | 3661         | 25832         |
| Stadt Eisenach                        | 7454                                 | 23345                 | 3663          | 1104                                | 2687         | 17474         |
| Eichsfeld                             | 26764                                | 45136                 | 18891         | 5406                                | 2467         | 15433         |
| Nordhausen                            | 21793                                | 44681                 | 15196         | 3448                                | 3149         | 22589         |
| Wartburgkreis                         | 36113                                | 60923                 | 24503         | 8357                                | 3253         | 19706         |
| Unstrut-Hainich-Kreis                 | 28781                                | 52269                 | 20439         | 4796                                | 3546         | 22238         |
| Kyffhäuserkreis                       | 24845                                | 40826                 | 19242         | 3224                                | 2379         | 15136         |
| Schmalkalden-Meiningen                | 36225                                | 62405                 | 24909         | 7721                                | 3595         | 22054         |
| Gotha                                 | 34769                                | 69151                 | 23106         | 6354                                | 5309         | 33337         |
| Sömmerda                              | 21315                                | 34305                 | 16822         | 2622                                | 1871         | 12239         |
| Hildburghausen                        | 19075                                | 30914                 | 12934         | 4437                                | 1704         | 9106          |
| Ilm-Kreis                             | 27644                                | 58901                 | 17538         | 5698                                | 4408         | 29967         |
| Weimarer Land                         | 23867                                | 40956                 | 17393         | 3686                                | 2788         | 16191         |
| Sonneberg                             | 15655                                | 30495                 | 9345          | 4083                                | 2227         | 12984         |
| Saalfeld-Rudolstadt                   | 28648                                | 58978                 | 17881         | 6001                                | 4766         | 29095         |
| Saale-Holzland-Kreis                  | 22924                                | 41986                 | 16080         | 3981                                | 2863         | 17944         |
| Saale-Orla-Kreis                      | 23908                                | 42915                 | 15940         | 4943                                | 3025         | 17089         |
| Greiz                                 | 28192                                | 55502                 | 17845         | 5791                                | 4556         | 26075         |
| Altenburger Land                      | 22941                                | 54818                 | 14252         | 3413                                | 5276         | 33740         |
| <b>Thüringen</b>                      | <b>526407</b>                        | <b>1136120</b>        | <b>347442</b> | <b>93134</b>                        | <b>85831</b> | <b>602410</b> |
| davon                                 |                                      |                       |               |                                     |              |               |
| kreisfreie Städte                     | 82948                                | 310959                | 45126         | 9173                                | 28649        | 247487        |
| Landkreise                            | 443459                               | 825161                | 302316        | 83961                               | 57182        | 354923        |

<sup>1)</sup> Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. - <sup>2)</sup> Aus technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Gebäudekategorie verrechnet. <sup>2)</sup> einschl. Wohnheime

## Fortgeschriebener Bestand<sup>1)</sup> an Wohnungen, Wohnräumen und Wohnflächen 2016

| Merkmal                              | Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden |   |               |               |               |                |               |
|--------------------------------------|--|---|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
|                                      | Insgesamt                                | davon mit ... Wohnraum/ Wohnräumen einschließlich Küche |               |               |               | darin          |               |
|                                      |  | 1   | 2 und 3       | 4 und 5       | 6 und mehr    | Wohnräume      | Wohnfläche    |
| Anzahl                               |  |   |               |               |               |                |               |
| <b>Bestand am 31.12.2015</b>         | <b>1173154</b>                           | <b>29849</b>  | <b>361327</b> | <b>536775</b> | <b>245203</b> | <b>5080114</b> | <b>960116</b> |
| + Zugang durch Neubau                | 3572                                     | 534   | 654           | 1298          | 1086          | 15663          | 3775          |
| + sonstiger Zugang                   | 218                                      | 169   | 49            | -             | -             | 272            | 59            |
| Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden | 2073                                     | 1053  | 520           | 156           | 344           | 5938           | 1770          |
| - Totalabgang                        | 1092                                     | 196   | 420           | 360           | 116           | 3701           | 712           |
| - sonstiger Abgang                   | -  | -   | -             | -             | -             | -              | -             |
| <b>Bestand am 31.12.2016</b>         | <b>1177925</b>                           | <b>31409</b>  | <b>362130</b> | <b>537869</b> | <b>246517</b> | <b>5098286</b> | <b>965009</b> |

## Statistische Veröffentlichungen zum Thema

Berichte:

<https://statistik.thueringen.de/webshop/webshop.asp>

Aufsatz: Bautätigkeitsstatistik in Thüringen 2016

<https://statistik.thueringen.de/analysen/Analyse2.asp>

Thüringer Landesamt für Statistik

<https://statistik.thueringen.de>

Bautätigkeitsstatistik Online

<https://www.statistik-bw.de>

## Definitionen

### Wohnungen

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, vom Treppenhaus oder von einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette.

### Wohnfläche

Die Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad usw.). Die Wohnfläche ist nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFlV) vom 25. November 2003 zu berechnen.

### Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche (DIN 277) - Wohnzwecken dienen. Nebenutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u. ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

### Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m<sup>2</sup> haben, sowie alle Küchen (diese ohne Rücksicht auf die Größe).

## Bautätigkeit und Wohnungsbestand in Thüringen

Ausgabe 2017

## Thüringer Landesamt für Statistik

Europaplatz 3 • Postfach 90 01 63 • 99104 Erfurt  
 Telefon 03 61 57 331-96 42 / 96 47 • Telefax 03 61 57 331-96 99  
 E-Mail: [auskunft@statistik.thueringen.de](mailto:auskunft@statistik.thueringen.de)  
 Internet: [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)

Titelfoto: © Katarzyna Bialasiewicz – 123rf.com

© Thüringer Landesamt für Statistik, Erfurt 2018

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Bestell-Nr. 80 127

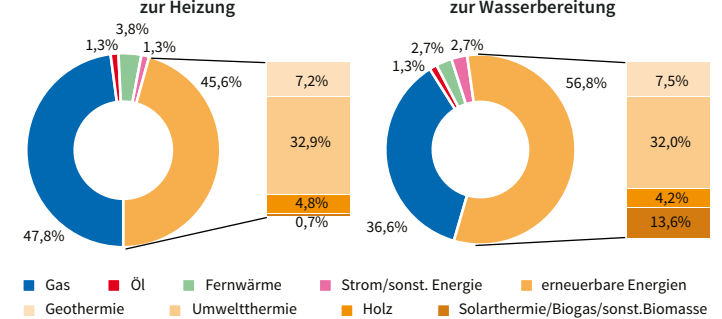
## Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2016 nach verwendeter Energie zur Heizung (Primär und Sekundär)

| Verwendete primäre Energie zur Heizung | Gebäude     | Verwendete sekundäre Energie zur Heizung |                                      |                                   |          |           |            |            |
|--|-------------|--|--------------------------------------|-----------------------------------|----------|-----------|------------|------------|
|  |             | darunter                                 |                                      |                                   |          |           |            |            |
|  |             | keine Energie                            | konventionelle Energie <sup>1)</sup> | erneuerbare Energie <sup>2)</sup> |          |           |            |            |
|  |             |  |                                      | Gebäude                           | darunter |           |            |            |
|  | Geothermie  | Umweltthermie                            | Solarthermie                         |                                   | Holz     |           |            |            |
| <b>Wohngebäude insgesamt</b>           | <b>2245</b> | <b>1013</b>                              | <b>268</b>                           | <b>961</b>                        | <b>6</b> | <b>21</b> | <b>324</b> | <b>601</b> |
| keine verwendete primäre Energie       | 4           | -  | 1                                    | 3                                 | -        | 3         | -          | -          |
| konventionelle Energie <sup>1)</sup>   | 1131        | 474                                      | 32                                   | 623                               | 4        | 17        | 256        | 338        |
| erneuerbare Energie <sup>2)</sup>      | 1023        | 460                                      | 232                                  | 331                               | 2        | 1         | 66         | 261        |
| davon                                  |             |  |                                      |                                   |          |           |            |            |
| Geothermie                             | 161         | 73                                       | 27                                   | 61                                | -        | 1         | 6          | 54         |
| Umweltthermie                          | 739         | 307                                      | 191                                  | 241                               | 1        | -         | 35         | 205        |
| Solarthermie                           | 10          | 4  | 4                                    | 2                                 | -        | -         | -          | 2          |
| Holz                                   | 107         | 72                                       | 9                                    | 26                                | 1        | -         | 24         | -          |
| Biogas/Biomethan                       | -           | -  | -                                    | -                                 | -        | -         | -          | -          |
| sonstige Biomasse                      | 6           | 4  | 1                                    | 1                                 | -        | -         | 1          | -          |
| Fernwärme/Fernkälte                    | 86          | 79                                       | 3                                    | 4                                 | -        | -         | 2          | 2          |
| sonstige Heizenergie                   | 1           | -  | -                                    | -                                 | -        | -         | -          | -          |

1) Öl, Gas, Strom - 2) Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonstige Biomasse

In 45,6 Prozent der zukünftigen neuen Wohngebäude werden die Räume mit einer Kombination aus erneuerbaren Energien ihre Räume heizen. Die beliebteste Variante der Beheizung ist dabei der Einsatz von Umweltthermie (Luft/Wasser) und zusätzlich die Beheizung mit Holz.

## Vorwiegend verwendete Energie in geplanten Wohngebäuden 2016



## Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2016 nach Gebäudeart und Baustoff

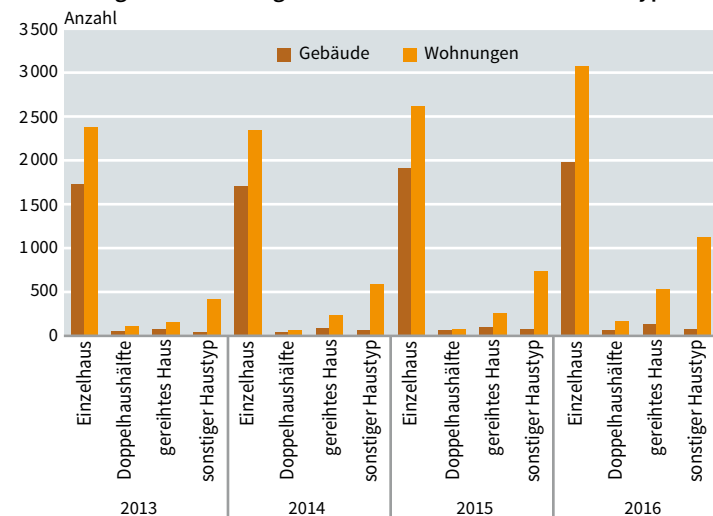
| Überwiegend verwendeter Baustoff | Wohngebäude insgesamt <sup>1)</sup> |                           |             |                      |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------|----------------------|
|                                  | Gebäude                             | davon Wohngebäude mit ... |             |                      |
|                                  |                                     | 1 Wohnung                 | 2 Wohnungen | 3 und mehr Wohnungen |
|                                  | Anzahl                              |                           |             |                      |
| <b>Wohngebäude zusammen</b>      | <b>2245</b>                         | <b>1931</b>               | <b>88</b>   | <b>226</b>           |
| darunter                         |                                     |                           |             |                      |
| Ziegel                           | 896                                 | 792                       | 44          | 60                   |
| Kalksandstein                    | 165                                 | 75                        | 4           | 86                   |
| Porenbeton                       | 677                                 | 636                       | 23          | 18                   |
| Holz                             | 364                                 | 345                       | 13          | 6                    |

1) einschl. Wohnheime

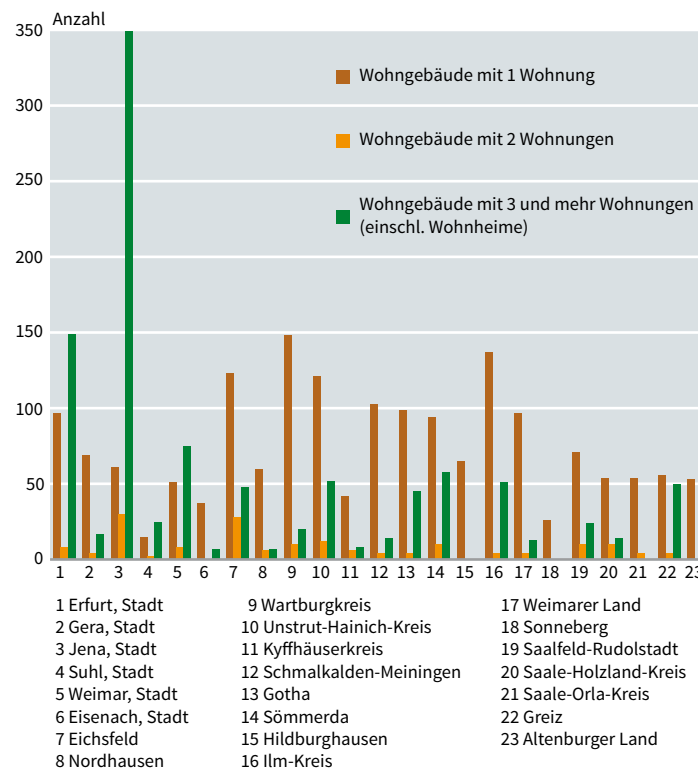
## Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2016 nach Kreisen

| Kreisfreie Stadt<br>Landkreis<br>Land | Errichtung neuer Wohngebäude |             |                    |  |
|---------------------------------------|------------------------------|-------------|--------------------|--|
|                                       | Gebäude                      | Wohnungen   |                    | veranschlagte Kosten der Bauwerke<br>1000 Euro |
|                                       |                              | insgesamt   | Wohnfläche         |  |
|                                       |                              | Anzahl      | 100 m <sup>2</sup> |  |
| Stadt Erfurt                          | 200                          | 564         | 628                | 79 262   |
| Stadt Gera                            | 61                           | 62          | 85                 | 12 476   |
| Stadt Jena                            | 149                          | 969         | 633                | 103 810  |
| Stadt Suhl                            | 22                           | 22          | 29                 | 4 482  |
| Stadt Weimar                          | 57                           | 337         | 294                | 43 317   |
| Stadt Eisenach                        | 31                           | 37          | 49                 | 5 789  |
| Eichsfeld                             | 184                          | 253         | 367                | 49 870   |
| Nordhausen                            | 65                           | 80          | 104                | 13 565   |
| Wartburgkreis                         | 159                          | 331         | 335                | 49 099   |
| Unstrut-Hainich-Kreis                 | 162                          | 234         | 286                | 36 229   |
| Kyffhäuserkreis                       | 59                           | 71          | 109                | 16 063   |
| Schmalkalden-Meiningen                | 130                          | 205         | 250                | 36 335   |
| Gotha                                 | 137                          | 311         | 295                | 44 682   |
| Sömmerda                              | 75                           | 257         | 169                | 21 334   |
| Hildburghausen                        | 74                           | 88          | 119                | 19 957   |
| Ilm-Kreis                             | 145                          | 239         | 273                | 37 918   |
| Weimarer Land                         | 136                          | 190         | 233                | 35 641   |
| Sonneberg                             | 34                           | 62          | 71                 | 13 207   |
| Saalfeld-Rudolstadt                   | 80                           | 126         | 153                | 21 606   |
| Saale-Holzland-Kreis                  | 103                          | 162         | 185                | 27 372   |
| Saale-Orla-Kreis                      | 48                           | 58          | 75                 | 11 098   |
| Greiz                                 | 74                           | 111         | 133                | 18 296   |
| Altenburger Land                      | 60                           | 134         | 125                | 18 181   |
| <b>Thüringen</b>                      | <b>2245</b>                  | <b>4903</b> | <b>5000</b>        | <b>719 589</b>                                 |
| davon                                 |                              |             |                    |  |
| kreisfreie Städte                     | 520                          | 1991        | 1718               | 249 136  |
| Landkreise                            | 1725                         | 2912        | 3282               | 470 453  |

## Genehmigte neue Wohngebäude 2013 bis 2016 nach Haustyp



## Fertig gestellte Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau) 2016 nach Kreisen



Je Wohngebäude betragen die Kosten durchschnittlich 261 Tausend Euro, gegenüber dem Vorjahr eine deutliche Steigerung um 6,5 Prozent.

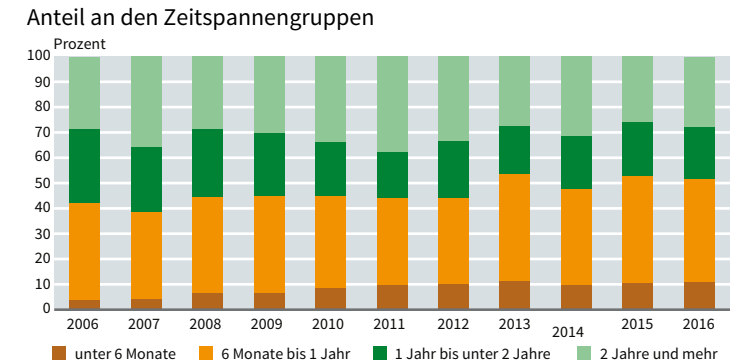
## Baufertigstellungen neuer Wohngebäude 2016 nach Gebäudeart und Bauherr

| Gebäudeart<br>Bauherr            | Wohnfläche je |              | Veranschlagte Kosten des Bauwerks je |            |                           |                            |
|----------------------------------|---------------|--------------|--------------------------------------|------------|---------------------------|----------------------------|
|                                  | Gebäude       | Wohnung      | Gebäude                              | Wohnung    | m <sup>2</sup> Wohnfläche |                            |
|                                  |               |              |                                      |            | m <sup>2</sup>            | m <sup>2</sup> Raum-inhalt |
|                                  |               |              |                                      | 1.000 Euro | Euro                      |                            |
| <b>Wohngebäude zusammen</b>      | <b>191,0</b>  | <b>105,8</b> | <b>261</b>                           | <b>145</b> | <b>1366</b>               | <b>258</b>                 |
| davon:                           |               |              |                                      |            |                           |                            |
| Wohngebäude mit                  |               |              |                                      |            |                           |                            |
| 1 Wohnung                        | 144,3         | 144,3        | 199                                  | 199        | 1379                      | 262                        |
| 2 Wohnungen                      | 217,1         | 108,5        | 304                                  | 152        | 1398                      | 253                        |
| 3 o. m. Wohnungen                | 705,7         | 86,1         | 915                                  | 112        | 1296                      | 246                        |
| Wohnheime                        | 854,5         | 25,4         | 1322                                 | 39         | 1547                      | 270                        |
| Von den Bauherren waren:         |               |              |                                      |            |                           |                            |
| Öffentliche Bauherren            | 766,5         | 28,9         | 1007                                 | 38         | 1313                      | 225                        |
| Unternehmen                      | 664,9         | 76,3         | 893                                  | 102        | 1344                      | 253                        |
| Private Haushalte                | 155,1         | 135,9        | 212                                  | 185        | 1365                      | 260                        |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 611,6         | 50,5         | 1093                                 | 90         | 1787                      | 292                        |

## Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertig gestellten Wohngebäude (Neubau) nach Gebäudeart in Thüringen 2016

| Gebäudeart                  | Insgesamt   | davon mit einer Zeitspanne zwischen Genehmigung und Fertigstellung |                     |                      |                  | Durchschnittliche Abwicklungsdauer |               |                       |
|-----------------------------|-------------|--|---------------------|----------------------|------------------|------------------------------------|---------------|-----------------------|
|                             |             | unter 6 Monaten  | 6 Monate bis 1 Jahr | 1 bis unter 2 Jahren | 2 Jahre und mehr | Insgesamt                          | Fertigteilbau | konventionelle Bauart |
|                             |             |  |                     |                      |                  |                                    |               |                       |
| <b>Wohngebäude zusammen</b> | <b>1965</b> | <b>58</b>  | <b>745</b>          | <b>817</b>           | <b>345</b>       | <b>17</b>                          | <b>15</b>     | <b>18</b>             |
| darin: Wohnungen            | 3546        | 346  | 880                 | 1567                 | 753              |                                    |               |                       |
| davon:                      |             |  |                     |                      |                  |                                    |               |                       |
| Wohngebäude mit             |             |  |                     |                      |                  |                                    |               |                       |
| 1 Wohnung                   | 1733        | 49   | 713                 | 697                  | 274              | 17                                 | 14            | 17                    |
| 2 Wohnungen                 | 84          | 1  | 17                  | 45                   | 21               | 19                                 | 15            | 20                    |
| 3 o. m. Wohnungen           | 131         | 1  | 10                  | 72                   | 48               | 23                                 | 29            | 22                    |
| darin: Wohnungen            | 1074        | 5  | 55                  | 677                  | 337              |                                    |               |                       |
| Wohnheime                   | 17          | 7  | 5                   | 3                    | 2                | 9                                  | 5             | 19                    |
| darin: Wohnungen            | 571         | 290  | 78                  | 103                  | 100              |                                    |               |                       |

## Abwicklungsdauer der fertig gestellten neuen Wohngebäude 2006 bis 2016



## Baufertigstellungen für Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden nach der Raumzahl

