

Pressemitteilung 108/2022 vom 24. Mai 2022

11 500 genehmigte Wohnungen in Thüringen noch nicht fertig gestellt

Das Thüringer Landesamt für Statistik ermittelte mit der Bauüberhangserhebung 2021 insgesamt 11 500 Wohnungen, die zwar eine Genehmigung zum Bau erhielten, aber bis zum 31.12.2021 noch nicht fertig gestellt wurden. Damit ist der Bauüberhang in Thüringen auf dem Stand vom Jahresende 2020. Fast zwei Drittel (63,6 Prozent) der im Überhang befindlichen Wohnungen wurden vor 2021 genehmigt, darunter 18,7 Prozent im Jahr 2018 und früher.

Von den bisher noch nicht beendeten Wohnungsbauvorhaben waren 8 747 Neubauwohnungen in Wohngebäuden. Das waren 1,7 Prozent bzw. 146 Wohnungen mehr als zum Ende des Jahres 2020.

3 753 dieser Neubauwohnungen wurden als rohbaufertig gezählt (unter Dach), 1 892 neue Wohnungen wurden begonnen (noch nicht unter Dach) und bei 3 102 neuen Wohnungen war noch nicht mit dem Bau begonnen worden. 289 Wohnungen sollen nicht mehr zur Bauausführung gelangen. Für diese ist die Baugenehmigung erloschen.

Werden die 303 noch nicht fertiggestellten Wohnungen in Gebäuden, die nicht schwerpunktmäßig Wohnzwecken dienen (Nichtwohngebäude), nicht berücksichtigt, so ergibt sich zum Ende des Jahres 2021 ein Bauüberhang von insgesamt 11 197 Wohnungen in Wohngebäuden. 2 450 Wohnungen, die durch Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden entstehen sollen, waren am Jahresende im Bauüberhang zu verzeichnen.

Weitere Auskünfte erteilt:

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03 61 57 334-32 29

E-Mail: yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

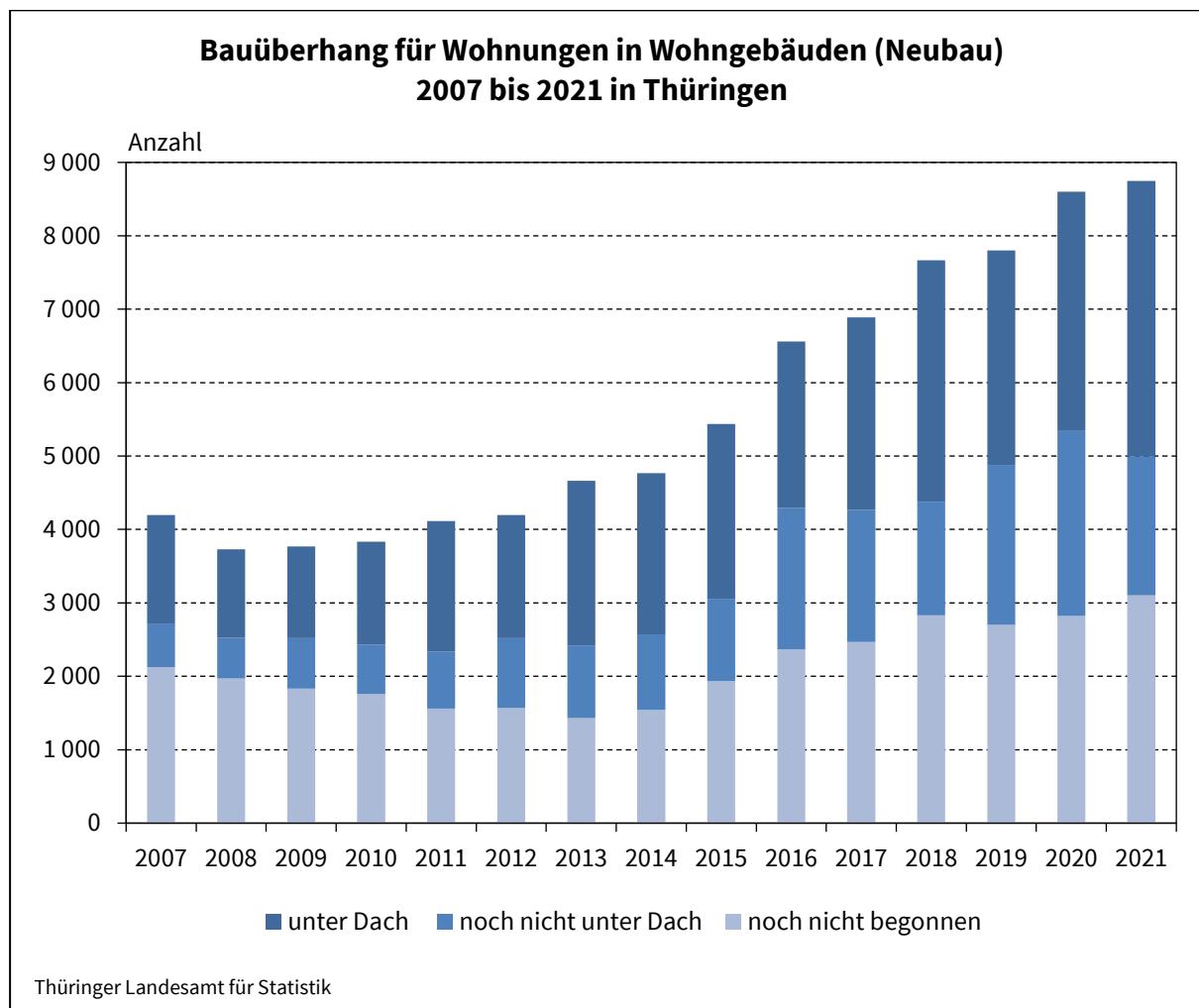
Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Bauüberhang am 31.12.2021 nach Gebäudearten

Stichtag (31.12.) Gebäudeart	Insgesamt ¹⁾		Darunter Errichtung neuer Gebäude					
			unter Dach		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Wohn- und Nichtwohngebäude								
2020	8 957	11 534	2 113	3 287	1 004	2 758	1 650	2 896
2021	9 828	11 500	2 282	3 874	1 061	1 901	1 924	3 184
Wohngebäude								
2020	6 539	11 047	1 589	3 257	648	2 520	1 027	2 824
2021	7 121	11 197	1 674	3 753	713	1 892	1 127	3 102
Wohngebäude nach Gebäudearten								
Wohngebäude mit								
1 Wohnung	x	x	1 430	1 430	575	575	900	900
2 Wohnungen	x	x	113	226	33	66	63	126
3 und mehr Wohnungen	x	x	127	1 873	104	1 216	158	1 878
Wohnheime	20	650	4	224	1	35	6	198
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	221	1 568	25	320	38	439	47	457
Die Wohngebäude wurden genehmigt:								
im 2. Halbjahr 2021	1 565	1 850	98	104	158	284	577	1 188
im 1. Halbjahr 2021	1 820	2 281	529	724	289	624	228	537
im 2. Halbjahr 2020	1 179	1 829	397	770	109	326	124	364
im 1. Halbjahr 2020	670	1 848	203	894	49	364	46	178
im Jahr 2019	733	1 293	176	705	56	186	70	152
2018 und früher	1 154	2 096	271	556	52	108	82	683
Nichtwohngebäude ²⁾								
2020	2 418	487	524	30	356	238	623	72
2021	2 707	303	608	121	348	9	797	82
Nichtwohngebäude nach Gebäudearten								
Anstaltsgebäude	64	117	20	74	5	-	5	41
Büro- und Verwaltungsgebäude	193	- 9	35	5	21	-	38	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	230	21	44	4	33	-	75	1
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 634	129	396	25	204	8	547	14
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude	391	55	85	6	35	1	111	4
Handelsgebäude	150	71	23	16	10	6	29	5
Warenlagergebäude	312	8	82	1	53	-	117	2
Hotels und Gaststätten	92	- 5	8	-	4	-	13	1
Sonstige Nichtwohngebäude	586	45	113	13	85	1	132	26
Die Nichtwohngebäude wurden genehmigt:								
im 2. Halbjahr 2021	651	49	54	2	74	3	337	26
im 1. Halbjahr 2021	544	10	124	8	88	1	163	2
im 2. Halbjahr 2020	342	89	90	43	49	-	91	15
im 1. Halbjahr 2020	276	36	80	28	39	-	59	12
im Jahr 2019	403	68	118	18	49	2	86	26
2018 und früher	491	51	142	22	49	3	61	1

1) genehmigte, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen.

- nichts vorhanden (genau Null)

x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt