TLS
Thüringer Landesamt
für Statistik

Pressemitteilung 104/2020 vom 18. Mai 2020

# 4 941 bezugsfertige Wohnungen in Thüringen

Im Jahr 2019 meldeten die Thüringer Bauaufsichtsbehörden insgesamt 4 941 fertig gestellte Wohnungen. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik wurde damit gegenüber 2018 eine um 16,6 Prozent bzw. 704 Wohnungen höhere Fertigstellungszahl erreicht. Trotz dieser positiven Entwicklung konnte das seit Jahren höchste Fertigstellungsergebnis aus 2016 mit 5 484 bezugsfertigen Wohnungen im Jahr 2019 nicht wieder erreicht werden.

Im reinen Wohnungsbau wurden 3 755 Neubauwohnungen für den Einzug fertig. Das sind gegenüber dem Vorjahr 20,2 Prozent mehr Wohnungen. In gemischt genutzten Gebäuden, die nicht vorrangig zum Wohnen errichtet wurden, sind 62 neue Wohnungen fertig gestellt. Die der Baumaßnahmen im Bestand, also Umbauten, Ausbauten oder Erweiterungen bereits bestehender Gebäude, erreichten eine Fertigstellungszahl von 1 124 Wohnungen (2018: 989 Wohnungen).

Der Trend zum Eigenheim in Thüringen erfährt 2019 einen Rückgang um 8,2 Prozent bzw. 144 Wohnungen. Bezugsfertig wurden 1 613 neue Einfamilienhäuser gemeldet. Für 160 Wohnungen in Zweifamilienhäusern ist 2019 die Fertigstellung gemeldet worden (2018: 160 Wohnungen). Im Geschoßbau werden für mögliche Mieter 1 958 Wohnungen zur Verfügung stehen, darunter 312 in Wohnheimen. 52,1 Prozent der Neubauwohnungen in Wohngebäuden werden 2019 in dieser Gebäudeart bezogen.

Die Bedeutung der privaten Bauherren als Verantwortliche für die Fertigstellung von Neubauwohnungen in Wohngebäuden nahm gegenüber dem Vorjahr ab. So wurde anteilig für 55,5 Prozent der fertigen Neubauten (2018: 69,3 Prozent) die Bauherrenaufgabe übernommen. Für die Gruppe der Unternehmen, darunter überwiegend für Wohnungsunternehmen, wurden anteilig 28,3 Prozent der Wohnungen für den Bezug fertig gestellt (2018: 19,1 Prozent). Der öffentliche Bauherr (als öffentliche Bauherren gelten Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land) erreichte einen Anteil von 2,8 Prozent (2018: 1,5 Prozent) und ist damit kaum für bezugsfertige Wohnungen verantwortlich.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

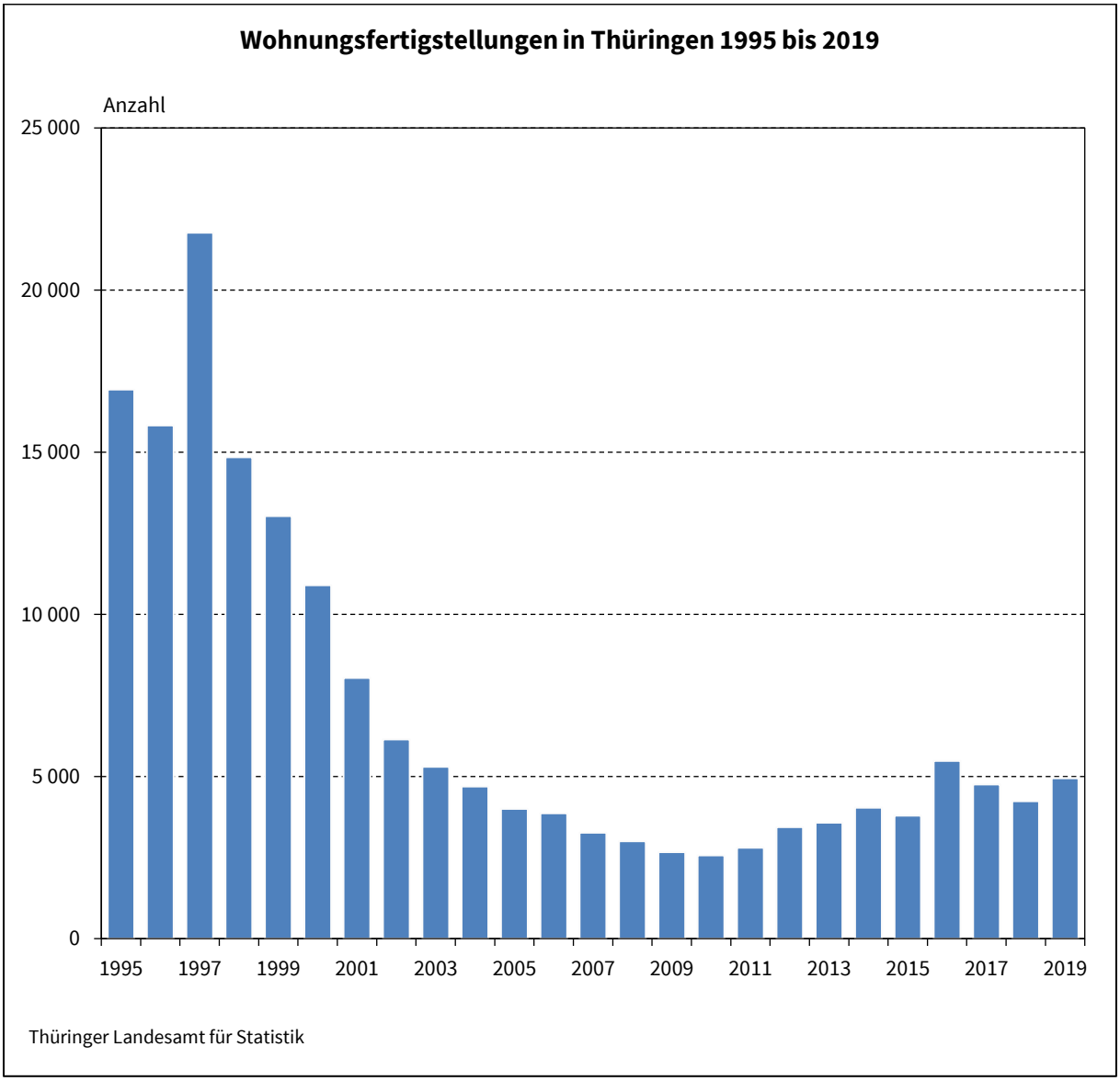
**Kontakt:**
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

**Postanschrift:**
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

➢ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie hier: www.statistik.thueringen.de

**Weitere Auskünfte erteilt:**
Yvonne Mannhardt
Telefon: 03 61 57 334-32 29
E-Mail: yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de




Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

**Postanschrift:**
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

**Baufertigstellungen in Thüringen 2019 nach Kreisen**

| kreisfreie Stadt<br>Landkreis<br>Land | Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) | | Wohn- und Nichtwohngebäude (Neubau) | | Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden | | Wohngebäude (Neubau) | | darunter in Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen (Neubau) | | darunter in Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen [1] (Neubau) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Gebäude | Wohnungen | Gebäude | Wohnungen | Gebäude | Wohnungen | Gebäude | Wohnungen | Gebäude | Wohnungen | Gebäude | Wohnungen |
| | Anzahl | | | | | | | | | | | |
| **Jahr 2019** | | | | | | | | | | | | |
| Erfurt, Stadt | 182 | 371 | 93 | 233 | 89 | 138 | 81 | 233 | 74 | 80 | 7 | 153 |
| Gera, Stadt | 118 | 166 | 63 | 158 | 55 | 8 | 50 | 158 | 46 | 47 | 4 | 111 |
| Jena, Stadt | 224 | 295 | 76 | 262 | 148 | 33 | 65 | 262 | 53 | 62 | 12 | 200 |
| Suhl, Stadt | 132 | 156 | 64 | 118 | 68 | 38 | 43 | 117 | 38 | 42 | 5 | 75 |
| Weimar, Stadt | 137 | 352 | 77 | 254 | 60 | 98 | 60 | 252 | 47 | 49 | 13 | 203 |
| Eisenach, Stadt | 77 | 95 | 47 | 75 | 30 | 20 | 38 | 75 | 29 | 31 | 9 | 44 |
| Eichsfeld | 331 | 308 | 208 | 231 | 123 | 77 | 174 | 230 | 163 | 177 | 11 | 53 |
| Nordhausen | 180 | 196 | 113 | 164 | 67 | 32 | 77 | 164 | 71 | 73 | 6 | 91 |
| Wartburgkreis | 283 | 343 | 179 | 312 | 104 | 31 | 132 | 312 | 128 | 134 | 4 | 178 |
| Unstrut-Hainich-Kreis | 323 | 231 | 170 | 145 | 153 | 86 | 126 | 144 | 123 | 130 | 3 | 14 |
| Kyffhäuserkreis | 124 | 104 | 58 | 62 | 66 | 42 | 36 | 62 | 35 | 40 | 1 | 22 |
| Schmalkalden-Meiningen | 190 | 138 | 122 | 142 | 68 | - 4 | 85 | 140 | 78 | 81 | 7 | 59 |
| Gotha | 337 | 414 | 190 | 281 | 147 | 133 | 126 | 280 | 112 | 117 | 14 | 163 |
| Sömmerda | 217 | 197 | 143 | 169 | 74 | 28 | 99 | 156 | 92 | 98 | 7 | 58 |
| Hildburghausen | 132 | 89 | 95 | 72 | 37 | 17 | 69 | 71 | 69 | 71 | 0 | 0 |
| Ilm-Kreis | 284 | 426 | 193 | 339 | 91 | 87 | 138 | 337 | 127 | 135 | 11 | 202 |
| Weimarer Land | 273 | 275 | 170 | 199 | 103 | 76 | 127 | 199 | 121 | 125 | 6 | 74 |
| Sonneberg | 95 | 153 | 57 | 133 | 38 | 20 | 35 | 126 | 31 | 32 | 4 | 94 |
| Saalfeld-Rudolstadt | 53 | - 10 | 28 | 26 | 25 | - 36 | 24 | 26 | 24 | 26 | 0 | 0 |
| Saale-Holzland-Kreis | 219 | 166 | 122 | 107 | 97 | 59 | 88 | 107 | 85 | 85 | 3 | 22 |
| Saale-Orla-Kreis | 128 | 138 | 73 | 82 | 55 | 56 | 50 | 82 | 48 | 50 | 2 | 32 |
| Greiz | 194 | 165 | 106 | 93 | 88 | 72 | 63 | 64 | 63 | 64 | 0 | 0 |
| Altenburger Land | 124 | 173 | 61 | 160 | 63 | 13 | 50 | 158 | 48 | 48 | 2 | 110 |
| **Thüringen** | **4 357** | **4 941** | **2 508** | **3 817** | **1 849** | **1 124** | **1 836** | **3 755** | **1 705** | **1 797** | **131** | **1 958** |
| kreisfreie Städte | 870 | 1 435 | 420 | 1 100 | 450 | 335 | 337 | 1 097 | 287 | 311 | 50 | 786 |
| Landkreise | 3 487 | 3 506 | 2 088 | 2 717 | 1 399 | 789 | 1 499 | 2 658 | 1 418 | 1 486 | 81 | 1 172 |
| **Jahr 2018** | | | | | | | | | | | | |
| **Thüringen** | **4 546** | **4 237** | **2 639** | **3 248** | **1 907** | **989** | **1 950** | **3 124** | **1 837** | **1 917** | **113** | **1 207** |
| kreisfreie Städte | 800 | 1 539 | 412 | 1 133 | 388 | 406 | 336 | 1 042 | 275 | 284 | 61 | 758 |
| Landkreise | 3 746 | 2 698 | 2 227 | 2 115 | 1 519 | 583 | 1 614 | 2 082 | 1 562 | 1 633 | 52 | 449 |
| Veränderungen | | | | | | | | | | | | |
| absolut | - 189 | 704 | - 131 | 569 | - 58 | 135 | - 114 | 631 | - 132 | - 120 | 18 | 751 |
| in Prozent | -4,2 | 16,6 | -5,0 | 17,5 | -3,0 | 13,7 | -5,8 | 20,2 | -7,2 | -6,3 | 15,9 | 62,2 |

1) einschl. Wohnheime

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98
presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

**Postanschrift:**
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt