
Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung 147/2018

Erfurt, 14. Juni 2018

Mehr als 10 300 genehmigte Wohnungen in Thüringen noch nicht fertig gestellt Anhaltender Anstieg des Bauüberhangs

Das Thüringer Landesamt für Statistik ermittelte mit der Bauüberhangserhebung 2017 insgesamt 10 392 Wohnungen, die zwar eine Genehmigung zum Bau erhielten, aber bis zum 31.12.2017 noch nicht fertig gestellt wurden. Im Vergleich zum Jahresende 2016 erhöhte sich der Bauüberhang in Thüringen um 240 Wohnungen bzw. 2,4 Prozent. Wenn auch verlangsamt, setzte sich der Anstieg des Bauüberhangs im Jahr 2017 weiter fort und erreichte den höchsten Wert seit 2001 (12 828).

Von den bisher noch nicht beendeten Wohnungsbauvorhaben waren 6 887 Neubauwohnungen in Wohngebäuden. Das waren 5,0 Prozent oder 328 Wohnungen mehr als zum Ende des Jahres 2016.

2 622 dieser Neubauwohnungen wurden als rohbaufertig gezählt (unter Dach), 1 797 neue Wohnungen wurden begonnen (noch nicht unter Dach) und bei 2 468 neuen Wohnungen war noch nicht mit dem Bau begonnen worden.

358 Wohnungen sollen nicht mehr zur Bauausführung gelangen. Für diese ist die Baugenehmigung erloschen.

Werden die 464 noch nicht fertiggestellten Wohnungen in Gebäuden, die nicht schwerpunktmäßig Wohnzwecken dienen (Nichtwohngebäude) nicht berücksichtigt, so errechnete das Statistische Landesamt zum Ende des Jahres 2017 einen Bauüberhang von insgesamt 9 928 Wohnungen in Wohngebäuden. 3 041 Wohnungen, die durch Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden entstehen sollen, waren am Jahresende im Bauüberhang zu verzeichnen.

Weitere Auskünfte erteilt:

Yvonne Mannhardt

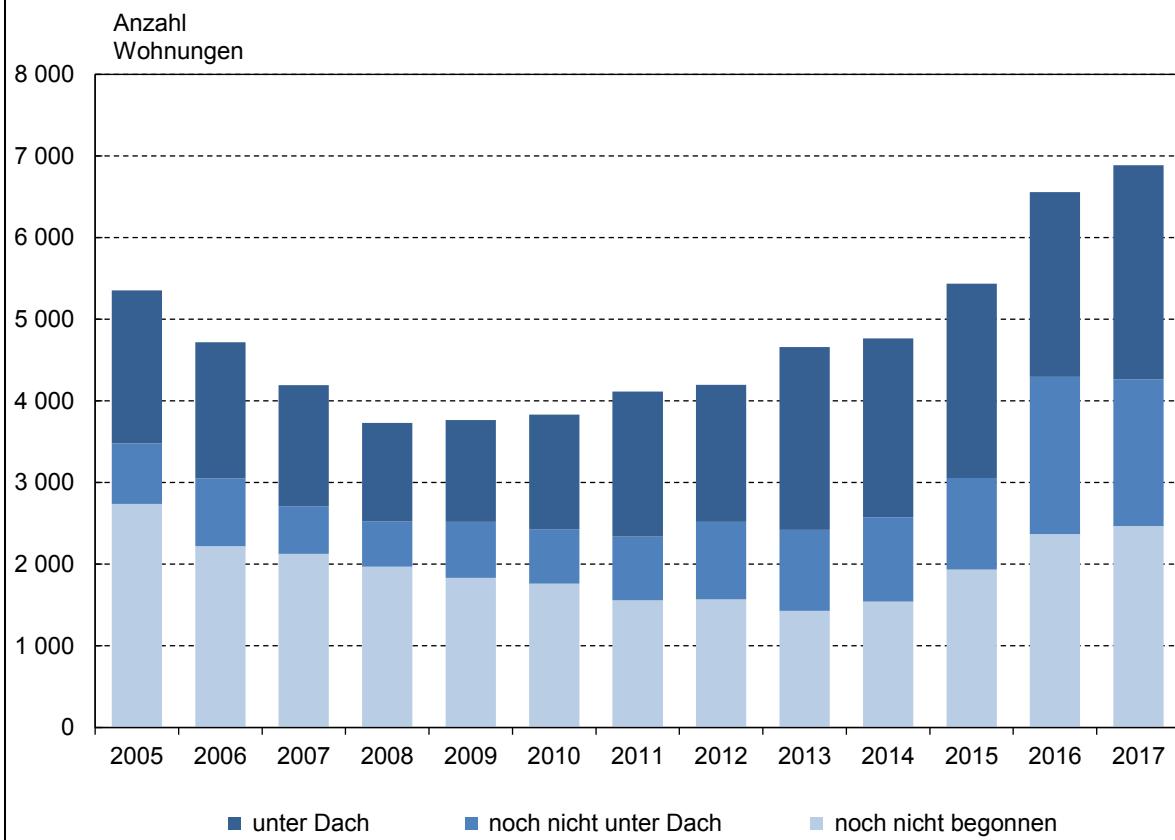
Telefon: 0361 57334-3229

E-Mail: yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 57331 9111/9113 – Telefax: 0361 57331 9698
E-Mail: presse@statistik.thueringen.de – Internet: www.statistik.thueringen.de – www.twitter.com/statistik_tls

Bauüberhang für Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau) in Thüringen 2005 bis 2017



Thüringer Landesamt für Statistik

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 57331 9111/9113 – Telefax: 0361 57331 9698
E-Mail: presse@statistik.thueringen.de – Internet: www.statistik.thueringen.de – www.twitter.com/statistik_tls

Bauüberhang am 31.12.2017 nach Gebäudearten

| Gebäudeart | Stichtag (31.12.) | Insgesamt ¹⁾ | | Darunter Errichtung neuer Gebäude | | | | | |
|---|-------------------|-------------------------|---------------|-----------------------------------|--------------|-----------------------|--------------|---------------------|--------------|
| | | | | unter Dach | | noch nicht unter Dach | | noch nicht begonnen | |
| | | Gebäude | Wohnungen | Gebäude | Wohnungen | Gebäude | Wohnungen | Gebäude | Wohnungen |
| Wohn- und Nichtwohngebäude | | | | | | | | | |
| 2016 | | 8 318 | 10 152 | 1 878 | 2 343 | 901 | 1 951 | 1 529 | 2 416 |
| 2017 | | 8 676 | 10 392 | 2 069 | 2 630 | 930 | 1 885 | 1 552 | 2 524 |
| Wohngebäude | | | | | | | | | |
| 2016 | | 6 233 | 9 601 | 1 476 | 2 262 | 640 | 1 927 | 988 | 2 370 |
| 2017 | | 6 457 | 9 928 | 1 621 | 2 622 | 647 | 1 797 | 995 | 2 468 |
| Wohngebäude nach Gebäudearten | | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit | | | | | | | | | |
| 1 Wohnung | | x | x | 1 432 | 1 432 | 527 | 527 | 794 | 794 |
| 2 Wohnungen | | x | x | 98 | 196 | 32 | 64 | 72 | 144 |
| 3 und mehr Wohnungen | | x | x | 90 | 986 | 83 | 1 043 | 121 | 1 186 |
| Wohnheime | | 39 | 1 134 | 1 | 8 | 5 | 163 | 8 | 344 |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | | 214 | 1 349 | 18 | 120 | 24 | 300 | 54 | 592 |
| Nichtwohngebäude ²⁾ | | | | | | | | | |
| 2016 | | 2 085 | 551 | 402 | 81 | 261 | 24 | 541 | 46 |
| 2017 | | 2 219 | 464 | 448 | 8 | 283 | 88 | 557 | 56 |
| Nichtwohngebäude nach Gebäudearten | | | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | | 48 | 80 | 5 | - | 9 | 29 | 12 | 13 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | | 179 | 117 | 19 | 2 | 14 | 4 | 34 | 12 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | | 179 | 13 | 39 | - | 30 | 1 | 43 | - |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter | | 1 378 | 235 | 296 | 6 | 174 | 53 | 393 | 18 |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | | 351 | 46 | 57 | 3 | 46 | 2 | 74 | 5 |
| Handelsgebäude | | 156 | 176 | 13 | 2 | 10 | 50 | 30 | 11 |
| Warenlagergebäude | | 295 | 12 | 79 | - | 40 | 1 | 102 | 1 |
| Hotels und Gaststätten | | 74 | 5 | 5 | 1 | 2 | - | 8 | - |
| Sonstige Nichtwohngebäude | | 435 | 19 | 89 | - | 56 | 1 | 75 | 13 |

1) genehmigte, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen.

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –