
Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung 083/2018

Erfurt, 9. April 2018

Bauleistungspreise für Wohngebäude im Februar 2018 kräftig gestiegen

Die Preise für Bauleistungen am Bauwerk, einschließlich Umsatzsteuer lagen nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik im Februar 4,2 Prozent über dem Vorjahresniveau. Im Vergleich zum vergangenen Berichtsquartal (November 2017) verteuerte sich der Bau von Wohngebäuden um 1,6 Prozent und erreichte einen Indexstand von 118,7 Prozent (Basis 2010=100).

Im Jahresvergleich haben sich sowohl die Preise für Rohbau- (5,1 Prozent) als auch für Ausbauarbeiten (3,4 Prozent) erhöht. Am stärksten verteuerten sich im Bereich Rohbauarbeiten die Preise für Verbauarbeiten (8,1 Prozent), für Gerüstarbeiten (7,6 Prozent), für Erdarbeiten (7,3 Prozent) sowie für Zimmer- und Holzbauarbeiten (6,8 Prozent).

Bei den Ausbauarbeiten erhöhten sich die Preise gegenüber dem Vorjahreszeitraum um durchschnittlich 3,4 Prozent. Deutliche Preisanstiege verzeichneten Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen (6,6 Prozent), Gebäudeautomation (6,3 Prozent), Blitzschutzanlagen (5,4 Prozent) sowie Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen (5,2 Prozent).

Die Preise für die Bauleistungen im Bereich Straßenbau lagen mit 7,0 Prozent über dem Vorjahresniveau, die Preise für Brücken im Straßenbau mit 6,2 Prozent. Der Neubau von Bürogebäuden verteuerte sich im Vergleich zum Februar 2017 um 4,1 Prozent, der Neubau von gewerblichen Betriebsgebäuden stieg um 4,3 Prozent. Die Preise für die Instandhaltung von Wohngebäuden erhöhten sich im Jahresvergleich um 3,9 Prozent, die Preise für Schönheitsreparaturen in einer Wohnung um 5,1 Prozent.

Weitere Auskünfte erteilt:

Weitere Auskünfte erteilt:

Kerstin Michel

Telefon: 0361 57331 9225

E-Mail: kerstin.michel@statistik.thueringen.de

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 57331-9111/9113 – Telefax: 0361 57331-9698
E-Mail: presse@statistik.thueringen.de – Internet: www.statistik.thueringen.de – www.twitter.com/statistik_tls

**Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude,
Instandhaltung sowie Ingenieurbau**

Art des Bauwerkes _____ Art der Bauleistung	Wägungs- anteil am Gesamt- index Promille	2017		2018	Veränderung Februar 2018 gegenüber	
		Februar	November	Februar	Februar 2017	November 2017
		Basis 2010 = 100				Prozent

Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk

Wohngebäude insgesamt	1 000	113,9	116,8	118,7	4,2	1,6
Rohbauarbeiten	455,32	115,2	119,1	121,1	5,1	1,7
Ausbauarbeiten	544,68	112,9	114,8	116,7	3,4	1,7

Nichtwohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk

Bürogebäude	1 000	113,4	116,1	118,1	4,1	1,7
Rohbauarbeiten	341,93	116,6	120,6	122,8	5,3	1,8
Ausbauarbeiten	658,07	111,7	113,8	115,6	3,5	1,6
Gewerbliche Betriebsgebäude	1 000	115,3	118,4	120,3	4,3	1,6
Rohbauarbeiten	530,89	116,7	120,6	122,7	5,1	1,7
Ausbauarbeiten	469,11	113,7	115,9	117,6	3,4	1,5

Instandhaltung von Wohngebäuden

Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen	1 000	117,1	119,6	121,7	3,9	1,8
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	1 000	118,3	122,6	124,3	5,1	1,4
Außenanlagen	1 000	115,5	119,3	121,8	5,5	2,1

Ingenieurbau

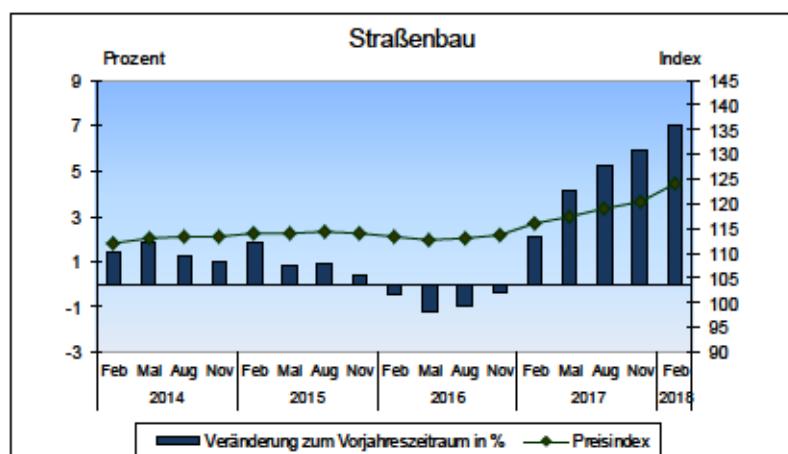
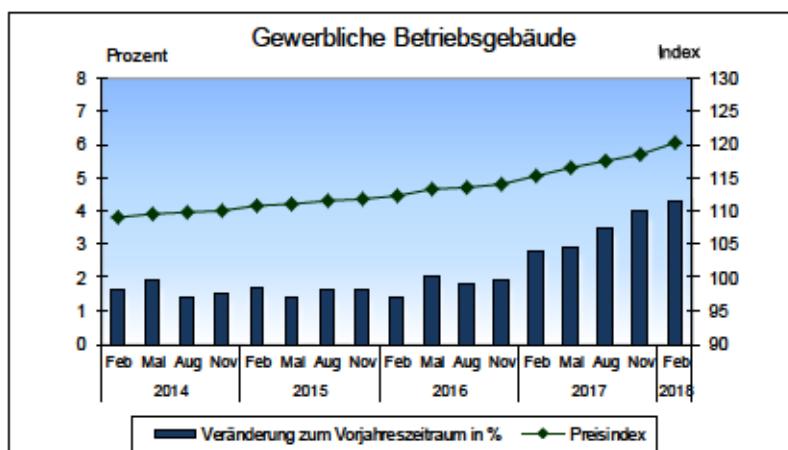
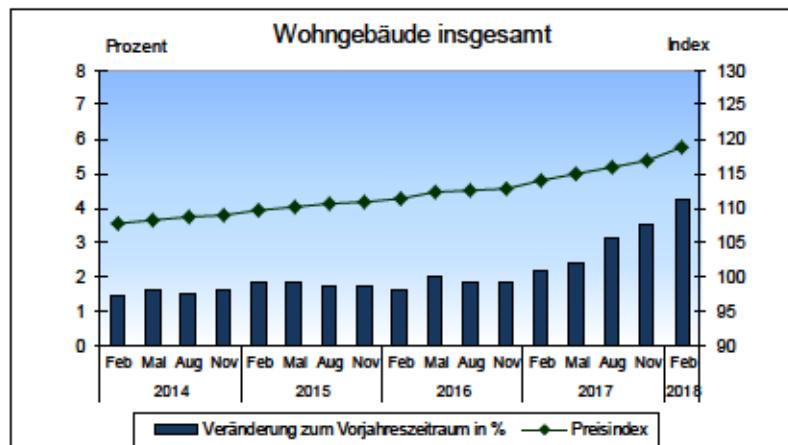
Straßenbau	1 000	115,9	120,2	124,0	7,0	3,2
Brücken im Straßenbau	1 000	111,8	115,5	118,7	6,2	2,8
Ortskanäle	1 000	111,6	114,9	117,5	5,3	2,3

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 57331-9111/9113 – Telefax: 0361 57331-9698
E-Mail: presse@statistik.thueringen.de – Internet: www.statistik.thueringen.de – www.twitter.com/statistik_tls

Preisindizes für Bauwerke *)

Basis 2010 = 100



*) einschließlich Umsatzsteuer

Thüringer Landesamt für Statistik

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse
 Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 57331-9111/9113 – Telefax: 0361 57331-9698
 E-Mail: presse@statistik.thueringen.de – Internet: www.statistik.thueringen.de – www.twitter.com/statistik_tls