
Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung 123/2017

Erfurt, 19. Juni 2017

Genehmigungen im Wohnungsbau im Zeitraum Januar bis April 2017

Im Zeitraum Januar bis April 2017 wurde in Thüringen der Bau von insgesamt 1 593 Wohnungen genehmigt. Wie das Thüringer Landesamt für Statistik mitteilt, waren das 1 398 Genehmigungen von Wohnungen weniger als im Vorjahreszeitraum. Es wurden sowohl im Neubau als auch weniger Wohnungen die durch Um- und Ausbau im bestehenden Bestand entstehen sollen, genehmigt. Somit wurde die Zahl der genehmigten Wohnungen in den ersten vier Monaten 2017 um 46,7 Prozent unterschritten, erreichte aber das Niveau der vier Monate 2015 (1 546 genehmigten Wohnungen).

Im Wohnungsneubau hatten die Bauherren mit 1 152 Wohnungen 22,5 Prozent bzw. 396 Wohnungen weniger geplant. Die Gebäudetypen – Ein-, Zwei-, Mehrfamilienhäuser sowie Wohnungen in Wohnheimen – verzeichneten damit folgende Entwicklung. Bei den Mehrfamilienhäusern zeigte sich ein deutlicher Rückgang der Genehmigungszahlen. Bis April wurden 346 Wohnungen geplant, gegenüber dem Vorjahreszeitraum ein Minus von 357 Wohnungen. Die Nachfrage nach neuem Wohnraum in Wohnheimen zeigt ein Rückgang von 265 Wohnungen, die der Einfamilienhäuser von 42 Wohnungen. Ein leichtes Plus zeigen die Genehmigungszahlen von Zweifamilienhäusern in Thüringen (+14 Wohnungen).

Für Wohnungen, die durch bauliche Veränderungen an bestehenden Wohngebäuden z.B. durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen entstehen sollen, wurden bis April 2017 Bauanträge für 335 Wohnungen gestellt, 774 weniger als im Vorjahresvergleich.

Hinweis: Detaillierte Informationen zur regionalen Entwicklung werden in der beigefügten Kreistabelle dargestellt.

- Detaillierte Landes- und Kreisergebnisse enthält der demnächst erscheinende Bericht „Baugenehmigungen in Thüringen, April 2017“.

Weitere Auskünfte erteilt:

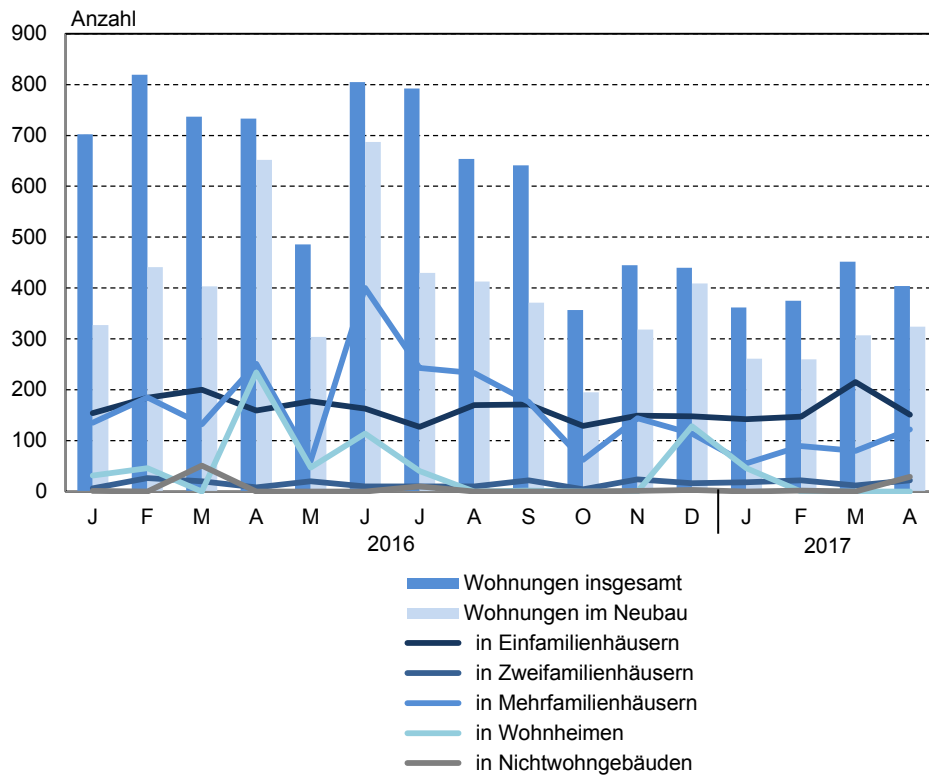
Yvonne Mannhardt

Telefon: 0361 57 334-3229

E-Mail: Yvonne.Mannhardt@statistik.thueringen.de

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Genehmigte Wohnungen Januar bis April 2016 und 2017



Thüringer Landesamt für Statistik

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

**Baugenehmigungen *) nach Kreisen in Thüringen
Januar bis April 2016 und 2017**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Alle Baumaßnahmen		Wohnungen im Neubau					
	Gebäude/ Baumaß-	Wohnungen insgesamt	Wohn- bauten	darunter in				Nicht- wohn- gebäuden
				Einfamilien- häuser	Zweifamilien- häuser	Mehrfamilien- häuser	Wohn- heimen	
Anzahl								
Stadt Erfurt	109	168	141	58	8	75	-	-
Stadt Gera	23	11	10	8	2	-	-	-
Stadt Jena	85	94	49	20	10	19	-	-
Stadt Suhl	21	18	11	3	2	6	-	-
Stadt Weimar	24	26	17	7	-	10	-	-
Stadt Eisenach	19	39	3	3	-	-	-	-
Eichsfeld	113	118	71	49	4	18	-	7
Nordhausen	61	70	61	29	2	30	-	-
Wartburgkreis	103	75	57	55	2	-	-	-
Unstrut-Hainich-Kreis	119	105	91	61	8	22	-	-
Kyffhäuserkreis	34	17	16	12	-	4	-	-
Schmalkalden-Meiningen	113	77	66	52	2	12	-	2
Gotha	102	146	112	28	4	34	46	-
Sömmerda	57	21	33	24	6	3	-	-
Hildburghausen	34	25	22	22	-	-	-	-
Ilm-Kreis	98	132	54	39	10	5	-	22
Weimarer Land	94	105	70	44	2	24	-	-
Sonneberg	39	87	38	15	4	19	-	-
Saalfeld-Rudolstadt	68	59	44	32	-	12	-	-
Saale-Holzland-Kreis	71	58	36	20	4	12	-	-
Saale-Orla-Kreis	61	32	26	24	2	-	-	-
Greiz	80	61	49	23	2	24	-	-
Altenburger Land	60	49	44	27	-	17	-	-
Thüringen	1 588	1 593	1 121	655	74	346	46	31
davon								
kreisfreie Städte	281	356	231	99	22	110	-	-
Landkreise	1 307	1 237	890	556	52	236	46	31
Nachrichtlich: Thüringen								
Januar bis April 2016	1 766	2 991	1 771	697	60	703	311	52

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –